

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 27
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,276	4,629
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,096	4,439
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,085	0,089
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,105	0,138
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,538	0,568
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,116	0,122
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,028	0,030
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,974	1,119
ремонт кровли	согласно графика ос	1,025	1,082
общестроительные работы	согласно графика ос	0,506	0,534
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика ос	0,399	0,421
электромонтажные работы	согласно графика ос	0,058	0,061
внешнее благоустройство	согласно графика ос	0,261	0,275
1.2. Услуги сторонних организаций		0,180	0,190
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,180	0,190
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,551	9,947
2.1. Услуги сторонних организаций		4,953	5,096
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,945	1,095
обследование вентканалов и дымоходов		0,062	0,062
- вентканалов	2 раз в год	0,062	0,062
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,003	0,003
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	3,673	3,673
страхование лифтов	в течение года	0,006	0,006
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,192	0,192
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,071	0,071
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,598	4,851
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,516	2,654
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,813	1,912
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,270	0,284
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,009	1,084
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,028	1,071
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,258	0,258
Итого стоимость услуг		15,864	16,731
Итого стоимость услуг с НДС		18,72	19,74
Общая площадь, м2		3638,2	3638,2