

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу:
на основании акта осеннего осмотра

Пр.Октября 29

	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,807	1,907
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,112	6,360
1.1.Услуги жилищных предприятий		5,942	6,181
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,112	0,118
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,128	0,136
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,581	0,613
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,124	0,131
ремонт лестничных клеток	согласно графика ос	3,237	3,415
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,780	0,823
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,949	0,913
внешнее благоустройство	согласно графика ос	0,030	0,032
1.2.Услуги сторонних организаций		0,170	0,179
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,170	0,179
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,745	4,037
2.1.Услуги сторонних организаций		1,137	1,287
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,946	1,096
обследование вентканалов и дымоходов		0,070	0,070
- вентканалов	2 раз в год	0,070	0,070
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,005	0,005
- дератизация	ежемесячно	0,005	0,005
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,116	0,116
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,607	2,750
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,292	2,418
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно		
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,315	0,332
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,711	0,765
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,015	1,057
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,245	0,245
Итого стоимость услуг		11,582	12,219
Итого стоимость услуг с НДС		13,667	14,419
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3842,3	3842,3