

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 3/1
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,516	2,589
1.1.Услуги жилищных предприятий		2,516	2,589
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,000	0,000
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,341	0,359
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,350	0,369
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,198	1,263
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,628	0,597
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,525	5,884
2.1.Услуги сторонних организаций		1,067	1,181
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,722	0,836
обследование вентканалов и дымоходов		0,336	0,336
- вентканалов	2 раз в год	0,049	0,049
- дымоходов	4 раз в год	0,287	0,287
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,009	0,009
- дератизация	ежемесячно	0,009	0,009
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,458	4,703
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	4,229	4,462
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,229	0,241
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,928	0,990
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,082	1,141
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,312	0,329
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		462,1	462,1