

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 3
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		2,023	2,135
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,929	8,304
1.1.Услуги жилищных предприятий		7,392	7,748
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,104	0,110
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,022	0,023
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,555	0,585
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,359	0,379
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,837	0,883
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,693	0,681
ремонт кровли	согласно графику	3,174	3,348
общестроительные работы	согласно графику	0,723	0,763
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графику	0,296	0,312
внешнее благоустройство	согласно графику	0,628	0,663
1.2.Услуги сторонних организаций		0,537	0,556
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,349	0,368
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,188	0,188
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,349	2,527
2.1.Услуги сторонних организаций		1,255	1,373
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,747	0,865
обследование вентканалов и дымоходов		0,310	0,310
- вентканалов	2 раз в год	0,045	0,045
- дымоходов	4 раз в год	0,265	0,265
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,198	0,198
- дератизация	ежемесячно	0,100	0,100
- дезинсекция	4 раза в год	0,098	0,098
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,094	1,154
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,836	0,882
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,259	0,272
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,455	0,492
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,033	1,090
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,263	0,277
Итого стоимость услуг		11,766	12,413
Итого стоимость услуг с НДС		13,883	14,647
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1874,3	1874,3