

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 5/1
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,644	2,726
1.1.Услуги жилищных предприятий		2,644	2,726
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,134	0,141
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,660	0,696
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,499	0,527
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,691	0,730
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,600	0,571
электромонтажные работы	согласно графика	0,059	0,062
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,354	5,699
2.1.Услуги сторонних организаций		1,204	1,322
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,746	0,865
обследование вентканалов и дымоходов		0,447	0,447
- вентканалов	2 раз в год	0,065	0,065
- дымоходов	4 раз в год	0,382	0,382
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,010	0,010
- дератизация	ежемесячно	0,010	0,010
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,150	4,377
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,710	3,914
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,440	0,463
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,978	1,044
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,075	1,135
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,305	0,322
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		693,5	693,5