

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу:  
на основании акта осеннего осмотра

Пр. Октября, 5

	Периодичность	Размер платы, руб/м2.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		4,185	4,415
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,147	5,399
1.1.Услуги жилищных предприятий		3,983	4,170
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	1,296	1,296
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,000	0,000
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,594	0,626
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,122	0,128
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,194	1,259
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,625	0,700
внешнее благоустройство	согласно графика осе	0,152	0,160
1.2.Услуги сторонних организаций		1,164	1,228
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,631	0,666
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежедневно	0,534	0,563
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,415	5,746
2.1.Услуги сторонних организаций		1,171	1,268
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,614	0,712
обследование вентканалов и дымоходов		0,334	0,334
- вентканалов	2 раз в год	0,046	0,046
- дымоходов	4 раз в год	0,288	0,288
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,222	0,222
- дератизация	ежемесячно	0,111	0,111
- дезинсекция	4 раза в год	0,111	0,111
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,244	4,478
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	4,122	4,349
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,122	0,128
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,086	1,144
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,035	1,091
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,265	0,279
Итого стоимость услуг		12,682	13,380
Итого стоимость услуг с НДС		14,965	15,788
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		10,78	11,37
Общая площадь, м2		1036,1	1036,1