

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 5а
на основании акта осеннего осмотра

| | Периодичность | Размер платы, руб/м2 | |
|---|------------------|----------------------|----------------|
| | | с 01.01.2015г. | с 01.07.2015г. |
| Статьи расходов | | | |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 2,289 | 2,362 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 2,003 | 2,076 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), | постоянно | 0,000 | 0,000 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 0,376 | 0,396 |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 0,130 | 0,137 |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 0,748 | 0,789 |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 0,687 | 0,687 |
| электромонтажные работы | согласно графика | 0,062 | 0,065 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 0,286 | 0,286 |
| измерение сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 0,286 | 0,286 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 5,739 | 6,097 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 1,154 | 1,260 |
| подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 0,671 | 0,777 |
| обследование вентканалов и дымоходов | | 0,472 | 0,472 |
| - вентканалов | 2 раз в год | 0,069 | 0,069 |
| - дымоходов | 4 раз в год | 0,403 | 0,403 |
| дератизация, дезинсекция, в том числе: | | 0,011 | 0,011 |
| - дератизация | ежемесячно | 0,011 | 0,011 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 4,586 | 4,837 |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно | 4,196 | 4,426 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 0,390 | 0,411 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 0,910 | 0,971 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом | | 1,113 | 1,174 |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 0,770 | 0,812 |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 0,343 | 0,361 |
| Итого стоимость услуг | | 10,051 | 10,604 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 11,86 | 12,51 |
| Общая площадь, м2 | | 657,3 | 657,3 |