

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 7/1
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		2,374	2,505
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9,833	10,461
1.1.Услуги жилищных предприятий		6,846	7,357
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,083	0,087
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,009	0,010
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,492	0,519
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,184	0,194
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,343	0,362
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,260	2,519
ремонт кровли	согласно графика ос	0,154	0,163
смена канализационных труб	согласно графика ос	0,403	0,425
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика ос	0,692	0,730
электромонтажные работы	согласно графика ос	0,045	0,048
внешнее благоустройство	согласно графика ос	2,180	2,300
1.2.Услуги сторонних организаций		2,987	3,104
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,253	0,267
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,857	0,857
техническое обслуживание ИТП	ежеесячно	1,877	1,980
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,666	4,825
2.1.Услуги сторонних организаций		3,476	3,570
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,615	0,713
обследование вентканалов и дымоходов		0,016	0,017
- вентканалов	2 раза в год	0,016	0,017
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,091	0,091
- дератизация	ежемесячно	0,046	0,046
- дезинсекция	4 раза в год	0,045	0,045
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,614	2,614
страхование лифтов	в течение года	0,004	0,004
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,135	0,135
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,189	1,255
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,081	1,141
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно		
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,108	0,114
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,406	0,439
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,980	1,034
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,210	0,221
Итого стоимость услуг		15,885	16,759
Итого стоимость услуг с НДС		18,744	19,775
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		16,37	17,27
Общая площадь, м2		2580,1	2580,1