

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу:  
на основании акта осеннего осмотра

Пр. Октября, 9

	Периодичность	Размер платы, руб/м2.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,233	1,301
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,603	7,870
1.1.Услуги жилищных предприятий		7,282	7,532
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,025	0,685
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,104	0,109
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,523	0,551
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,338	0,357
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,944	0,996
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3,978	3,388
ремонт кровли	согласно графика осе	0,089	0,094
смена канализационных труб	согласно графика осе	0,526	0,555
электромонтажные работы	согласно графика осе	0,043	0,045
внешнее благоустройство	согласно графика осе	0,713	0,752
1.2.Услуги сторонних организаций		0,320	0,338
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,320	0,338
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,538	2,714
2.1.Услуги сторонних организаций		1,096	1,194
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,615	0,712
обследование вентканалов и дымоходов		0,295	0,295
- вентканалов	2 раз в год	0,043	0,043
- дымоходов	4 раз в год	0,252	0,252
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,187	0,187
- дератизация	ежемесячно	0,093	0,093
- дезинсекция	4 раза в год	0,093	0,093
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,442	1,521
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,140	1,203
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,302	0,318
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,481	0,622
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,058	1,116
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,288	0,304
Итого стоимость услуг		11,681	12,323
Итого стоимость услуг с НДС		13,783	14,541
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,55	13,24
Общая площадь, м2		2039,7	2039,7