

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу:
на основании акта осеннего осмотра

Р.Зорге 10

	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,038	6,421
1.1.Услуги жилищных предприятий		4,737	5,103
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,093	0,098
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,153	0,264
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,633	0,667
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,203	0,214
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,037	0,039
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,505	1,592
ремонт кровли	согласно графика	0,372	0,393
общестроительные работы	согласно графика	0,306	0,323
смена канализационных труб	согласно графика	0,850	0,897
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,311	0,328
электромонтажные работы	согласно графика	0,096	0,102
внешнее благоустройство	согласно графика	0,178	0,188
1.2.Услуги сторонних организаций		1,301	1,317
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,297	0,313
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	1,004	1,004
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,742	7,050
2.1.Услуги сторонних организаций		3,125	3,234
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,723	0,837
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064
- вентканалов	2 раз в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,071	0,071
- дератизация	ежемесячно	0,036	0,036
- дезинсекция	4 раза в год	0,035	0,035
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,104	2,104
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,159	0,159
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	0,515	0,543
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,617	3,815
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,859	1,961
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,495	1,578
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,263	0,276
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,856	0,931
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,197	1,239
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,427	0,427
Итого стоимость услуг		14,833	15,641
Итого стоимость услуг с НДС		17,50	18,46
Общая площадь, м2		2201,3	2201,3