

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу:
на основании акта осеннего осмотра

Р.Зорге 12

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,443	5,694
1.1.Услуги жилищных предприятий		4,995	5,236
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,102	0,108
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,192	0,117
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,556	0,586
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,211	0,223
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,585	0,617
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,472	1,605
ремонт кровли	согласно графика	0,571	0,603
общестроительные работы	согласно графика	0,145	0,152
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,848	0,895
электромонтажные работы	согласно графика	0,158	0,167
внешнее благоустройство	согласно графика	0,154	0,162
1.2.Услуги сторонних организаций		0,448	0,458
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,186	0,197
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,261	0,261
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,961	3,189
2.1.Услуги сторонних организаций		0,889	1,004
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,723	0,837
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,104	0,104
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,052	0,052
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,072	2,185
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,781	1,879
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,291	0,306
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,609	0,641
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,038	1,080
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,268	0,268
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3505,8	3505,8