

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу:
на основании акта осеннего осмотра

Р.Зорге 14

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		4,498	4,746
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,556	8,959
1.1. Услуги жилищных предприятий		8,111	8,503
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,101	0,107
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,134	0,177
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,554	0,584
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,209	0,221
ремонт лестничных клеток	согласно графика	2,831	2,987
установка пластиковых окон	согласно графика	2,831	2,987
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,576	0,607
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,680	0,628
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,080	0,085
внешнее благоустройство	согласно графика	0,114	0,120
1.2. Услуги сторонних организаций		0,445	0,455
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,184	0,194
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,261	0,261
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,576	3,837
2.1. Услуги сторонних организаций		0,888	1,002
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,722	0,837
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,688	2,835
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,384	2,515
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно		
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,304	0,321
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,697	0,752
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,035	1,077
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,265	0,265
Итого стоимость услуг		13,863	14,625
Итого стоимость услуг с НДС		16,358	17,258
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3551,8	3551,8