

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу:
на основании акта осеннего осмотра

Р.Зорге 16

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,708	1,802
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,477	6,777
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,026	6,316
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,102	0,108
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,124	0,098
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,558	0,589
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,213	0,224
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,588	0,620
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,478	0,495
ремонт кровли	согласно графика	1,718	1,813
сантехнические работы	согласно графика	2,128	2,245
внешнее благоустройство	согласно графика	0,117	0,124
1.2. Услуги сторонних организаций		0,451	0,461
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,188	0,198
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,263	0,263
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,325	3,572
2.1. Услуги сторонних организаций		0,890	1,005
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,723	0,837
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,104	0,104
- дератизация	ежемесячно	0,053	0,053
- дезинсекция	4 раза в год	0,052	0,052
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,434	2,568
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,142	2,259
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,293	0,308
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,656	0,699
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,040	1,082
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,270	0,270
Итого стоимость услуг		11,498	12,130
Итого стоимость услуг с НДС		13,568	14,314
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3483	3483