

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу:  
на основании акта осеннего осмотра

Р.Зорге 18

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,177	5,400
1.1.Услуги жилищных предприятий		4,989	5,202
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,101	0,107
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,558	0,588
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,212	0,224
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,570	0,601
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,531	1,554
ремонт кровли	согласно графика	0,643	0,679
общестроительные работы	согласно графика	0,133	0,141
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,480	0,506
электромонтажные работы	согласно графика	0,465	0,491
внешнее благоустройство	согласно графика	0,280	0,295
1.2.Услуги сторонних организаций		0,187	0,198
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,187	0,198
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,214	3,455
2.1.Услуги сторонних организаций		0,889	1,004
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,722	0,837
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,104	0,104
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,052	0,052
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,324	2,452
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,022	2,133
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,303	0,319
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,621	0,667
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,039	1,082
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,269	0,269
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3490,7	3490,7