

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу:
на основании акта осеннего осмотра

Р.Зорге 20/1

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,966	2,074
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,147	7,486
1.1.Услуги жилищных предприятий		6,897	7,223
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,102	0,108
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,017
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,607	0,641
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,259	0,273
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,605	0,638
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,025	1,028
общестроительные работы	согласно графика с	3,762	3,969
электромонтажные работы	согласно графика с	0,147	0,155
внешнее благоустройство	согласно графика с	0,374	0,394
1.2.Услуги сторонних организаций		0,250	0,264
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,250	0,264
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,867	3,086
2.1.Услуги сторонних организаций		0,941	1,055
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,722	0,837
обследование вентканалов и дымоходов		0,065	0,065
- вентканалов	2 раз в год	0,065	0,065
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,154	0,154
- дератизация	ежемесячно	0,077	0,077
- дезинсекция	4 раза в год	0,076	0,076
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,926	2,031
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,598	1,686
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,328	0,345
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,574	0,617
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,129	1,172
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,359	0,359
Итого стоимость услуг		11,717	12,361
Итого стоимость услуг с НДС		13,826	14,586
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2615,5	2615,5