

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу:
на основании акта осеннего осмотра

Р.Зорге 20

| Статьи расходов | Периодичность | Размер платы, м2/руб. | |
|--|------------------|-----------------------|----------------|
| | | с 01.01.2015г. | с 01.09.2015г. |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 5,147 | 5,394 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 4,897 | 5,131 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), | постоянно | 0,110 | 0,116 |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 0,022 | 0,023 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 0,627 | 0,661 |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 0,217 | 0,229 |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 0,838 | 0,884 |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 1,270 | 1,292 |
| ремонт кровли | согласно графика | 0,469 | 0,495 |
| общестроительные работы | согласно графика | 0,128 | 0,135 |
| смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС | согласно графика | 0,613 | 0,659 |
| электромонтажные работы | согласно графика | 0,200 | 0,211 |
| внешнее благоустройство | согласно графика | 0,404 | 0,426 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 0,250 | 0,263 |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,250 | 0,263 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 3,128 | 3,357 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 0,676 | 0,771 |
| подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 0,602 | 0,697 |
| обследование вентканалов и дымоходов | | 0,069 | 0,069 |
| - вентканалов | 2 раз в год | 0,069 | 0,069 |
| дератизация, дезинсекция, в том числе: | | 0,005 | 0,005 |
| - дератизация | ежемесячно | 0,005 | 0,005 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 2,452 | 2,586 |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно | 2,134 | 2,251 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 0,318 | 0,335 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 0,637 | 0,681 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом | | 1,140 | 1,171 |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 0,781 | 0,812 |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 0,359 | 0,359 |
| Итого стоимость услуг | | 10,051 | 10,604 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 11,86 | 12,51 |
| Общая площадь, м2 | | 2619,7 | 2619,7 |