

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р. Зорге, 4
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		5,322	5,615
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		12,276	13,005
1.1. Услуги жилищных предприятий		10,893	11,604
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,113	0,119
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,018	0,019
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,665	0,702
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,234	0,247
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,069	0,073
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,391	2,635
ремонт кровли	согласно графика	1,210	1,277
общестроительные работы	согласно графика	1,909	2,014
смена канализационных труб	согласно графика	1,077	1,136
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	1,819	1,919
электромонтажные работы	согласно графика	0,149	0,157
внешнее благоустройство	согласно графика	1,238	1,306
1.2. Услуги сторонних организаций		1,383	1,401
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,316	0,333
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	1,067	1,067
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,573	4,759
2.1. Услуги сторонних организаций		3,321	3,438
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,774	0,897
обследование вентканалов и дымоходов		0,065	0,065
- вентканалов	2 раз в год	0,065	0,065
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,071	0,071
- дератизация	ежемесячно	0,036	0,036
- дезинсекция	4 раза в год	0,035	0,035
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,237	2,237
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,169	0,169
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно		
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,252	1,320
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,919	0,970
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,333	0,351
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,483	0,522
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,076	1,136
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,306	0,323
Итого стоимость услуг		18,409	19,421
Итого стоимость услуг с НДС		21,722	22,917
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		16,40	17,30
Общая площадь, м2		2070,8	2070,8