

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р. Зорге, 6
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,865	8,215
1.1.Услуги жилищных предприятий		7,445	7,787
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,101	0,106
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,012	0,013
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,671	0,708
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,249	0,263
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,472	0,498
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,818	0,796
ремонт кровли	согласно графика	0,291	0,307
общестроительные работы	согласно графика	0,267	0,282
смена канализационных труб	согласно графика	0,955	1,008
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,722	0,762
электромонтажные работы	согласно графика	0,027	0,029
внешнее благоустройство	согласно графика	2,859	3,017
1.2.Услуги сторонних организаций		0,420	0,428
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,135	0,143
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,285	0,285
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,606	3,874
2.1.Услуги сторонних организаций		0,959	1,083
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,782	0,906
обследование вентканалов и дымоходов		0,067	0,067
- вентканалов	2 раз в год	0,067	0,067
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,111	0,111
- дератизация	ежемесячно	0,056	0,056
- дезинсекция	4 раза в год	0,055	0,055
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,646	2,791
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,270	2,395
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,376	0,396
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,705	0,756
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,078	1,138
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,308	0,325
Итого стоимость услуг		13,254	13,983
Итого стоимость услуг с НДС		15,64	16,50
Общая площадь, м2		4824,5	4824,5