

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Зорге 8/1
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,312	1,384
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,787	8,153
1.1.Услуги жилищных предприятий		7,027	7,361
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,090	0,094
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,522	0,551
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,229	0,242
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,564	0,595
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,844	1,894
ремонт кровли	согласно графика ос	0,378	0,398
общестроительные работы	согласно графика ос	0,206	0,217
смена канализационных труб	согласно графика ос	0,863	0,910
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика ос	1,208	1,275
электромонтажные работы	согласно графика ос	0,196	0,207
внешнее благоустройство	согласно графика ос	0,912	0,962
1.2.Услуги сторонних организаций		0,760	0,792
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,153	0,161
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,170	0,170
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,437	0,461
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1,959	2,119
2.1.Услуги сторонних организаций		0,750	0,844
подбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,591	0,685
обследование вентканалов и дымоходов		0,040	0,040
- вентканалов	2 раз в год	0,040	0,040
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,119	0,119
- дератизация	ежемесячно	0,060	0,060
- дезинсекция	4 раза в год	0,059	0,059
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,209	1,275
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,025	1,081
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,184	0,194
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,420	0,452
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,997	1,052
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,227	0,240
Итого стоимость услуг		11,163	11,776
Итого стоимость услуг с НДС		13,172	13,896
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		4285,6	4285,6