

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р. Зорге, 8  
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		3,736	3,942
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,026	8,408
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,160	7,531
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,102	0,107
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,750	0,791
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,236	0,249
ремонт лестничных клеток		4,858	5,125
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,686	0,724
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,529	0,536
1.2. Услуги сторонних организаций		0,866	0,877
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,198	0,208
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,668	0,668
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,595	2,787
2.1. Услуги сторонних организаций		0,781	0,874
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,591	0,685
обследование вентканалов и дымоходов		0,082	0,082
- вентканалов	2 раз в год	0,082	0,082
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,108	0,108
- дератизация	ежемесячно	0,054	0,054
- дезинсекция	4 раза в год	0,054	0,054
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,814	1,913
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,455	1,535
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,359	0,378
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,552	0,592
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,129	1,191
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,359	0,379
Итого стоимость услуг		12,302	12,978
Итого стоимость услуг с НДС		14,516	15,314
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		10,78	11,37
Общая площадь, м2		3308,6	3308,6