

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст.Халтурина 34/1
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		7,236	7,634
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11,676	12,232
1.1.Услуги жилищных предприятий		11,121	11,654
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,135	0,142
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,036	0,038
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,507	0,535
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,191	0,202
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,369	1,445
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,314	2,364
общестроительные работы	согласно графика	0,811	0,856
смена канализационных труб	согласно графика	0,831	0,877
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	4,708	4,967
электромонтажные работы	согласно графика	0,116	0,122
внешнее благоустройство	согласно графика	0,101	0,107
1.2.Услуги сторонних организаций		0,556	0,578
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,409	0,431
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,147	0,147
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,938	3,174
2.1.Услуги сторонних организаций		0,883	1,005
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,774	0,897
обследование вентканалов и дымоходов		0,035	0,035
- вентканалов	2 раз в год	0,035	0,035
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,003	0,003
- дератизация	ежемесячно	0,001	0,001
- дезинсекция	4 раза в год	0,001	0,001
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,070	0,070
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,056	2,169
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,834	1,935
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,222	0,233
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,584	0,629
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,984	1,038
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,214	0,226
Итого стоимость услуг		16,183	17,073
Итого стоимость услуг с НДС		19,096	20,147
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1599,3	1599,3