

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 34  
на основании акта осеннего осмотра

|   | Периодичность    | Размер платы, руб/м2 |                |
|---|------------------|----------------------|----------------|
|   |                  | с 01.01.2015г.       | с 01.07.2015г. |
| Статьи расходов   |                  |                      |                |
| Ожидаемое сальдо за 2014г.  |                  | -3,335               | -3,518         |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.   |                  | 3,009                | 3,100          |
| 1.1.Услуги жилищных предприятий   |                  | 2,820                | 2,901          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),  | постоянно        | 0,100                | 0,106          |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ   | 2 раза в год     | 0,017                | 0,018          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий  | постоянно        | 0,744                | 0,785          |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования  | постоянно        | 0,226                | 0,238          |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 1 и 4 квартал    | 0,656                | 0,692          |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону   | 1 раз в год      | 0,885                | 0,860          |
| смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС   | согласно графи   | 0,132                | 0,139          |
| внешнее благоустройство   | согласно графи   | 0,060                | 0,063          |
| 1.2.Услуги сторонних организаций  |                  | 0,189                | 0,200          |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии  | 1 раз в месяц    | 0,189                | 0,200          |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории  |                  | 3,083                | 3,314          |
| 2.1.Услуги сторонних организаций  |                  | 1,095                | 1,218          |
| подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов  | постоянно        | 0,774                | 0,897          |
| обследование вентканалов и дымоходов  |                  | 0,082                | 0,082          |
| - вентканалов   | 2 раза в год     | 0,082                | 0,082          |
| дератизация, дезинсекция, в том числе:  |                  | 0,103                | 0,103          |
| - дератизация   | ежемесячно       | 0,052                | 0,052          |
| - дезинсекция   | 4 раза в год     | 0,051                | 0,051          |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)  | 1 раз в три года | 0,137                | 0,137          |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий   |                  | 1,988                | 2,096          |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно        | 1,604                | 1,692          |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора   | 1 раз в неделю   | 0,383                | 0,404          |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий  | постоянно        | 0,608                | 0,654          |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом   |                  | 1,126                | 1,188          |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 0,770                | 0,812          |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ  | ежемесячно       | 0,356                | 0,376          |
| Итого стоимость услуг   |                  | 7,826                | 8,257          |
| Итого стоимость услуг с НДС   |                  | 9,235                | 9,743          |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо   |                  | 12,57                | 13,26          |
| Общая площадь, м2   |                  | 3452,4               | 3452,4         |