

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 36/1
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,202	7,534
1.1.Услуги жилищных предприятий		7,020	7,343
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,104	0,110
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,014	0,015
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,657	0,693
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,206	0,217
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,546	0,576
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,016	1,008
ремонт кровли	согласно графика	1,134	1,197
общестроительные работы	согласно графика	0,385	0,406
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	1,374	1,450
электромонтажные работы	согласно графика	0,342	0,361
внешнее благоустройство	согласно графика	1,240	1,309
1.2.Услуги сторонних организаций		0,182	0,192
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,182	0,192
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,205	2,380
2.1.Услуги сторонних организаций		0,913	1,017
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,656	0,760
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раза в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,101	0,101
- дератизация	ежемесячно	0,051	0,051
- дезинсекция	4 раза в год	0,050	0,050
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,093	0,093
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,292	1,363
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,969	1,023
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,323	0,340
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,463	0,499
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,070	1,129
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,300	0,317
Итого стоимость услуг		10,941	11,542
Итого стоимость услуг с НДС		12,91	13,62
Общая площадь, м2		3600,4	3600,4