

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 38  
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,643	1,734
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,789	7,099
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,605	6,905
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,105	0,111
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,662	0,698
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,208	0,220
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,559	0,589
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,610	0,581
смена канализационных труб	согласно графика	0,562	0,593
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,469	0,494
электромонтажные работы	согласно графика	0,036	0,038
внешнее благоустройство	согласно графика	0,008	0,008
Резерв на ремонтные работы		3,372	3,557
1.2. Услуги сторонних организаций		0,184	0,194
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,184	0,194
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,995	3,213
2.1. Услуги сторонних организаций		0,917	1,021
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,657	0,760
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раза в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,102	0,102
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,095	0,095
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,079	2,192
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,729	1,824
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,349	0,368
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,589	0,632
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,070	1,129
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,300	0,317
Итого стоимость услуг		11,443	12,073
Итого стоимость услуг с НДС		13,503	14,246
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая полезная площадь, м2		3556,2	3556,2