

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 40  
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		4,762	5,024
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10,370	10,881
1.1.Услуги жилищных предприятий		9,633	10,102
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,101	0,106
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,748	0,789
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,228	0,241
ремонт лестничных клеток		5,924	6,250
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,663	0,699
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,646	0,622
ремонт кровли	согласно графи	0,341	0,360
сантехнические работы	согласно графи	0,475	0,501
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графи	0,328	0,347
электромонтажные работы	согласно графи	0,109	0,115
внешнее благоустройство	согласно графи	0,052	0,055
1.2.Услуги сторонних организаций		0,738	0,778
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,191	0,201
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,547	0,577
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,206	3,431
2.1.Услуги сторонних организаций		0,981	1,085
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,656	0,760
обследование вентканалов и дымоходов		0,082	0,082
- вентканалов	2 раза в год	0,082	0,082
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,105	0,105
- дератизация	ежемесячно	0,053	0,053
- дезинсекция	4 раза в год	0,052	0,052
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,138	0,138
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,225	2,346
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,875	1,978
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,350	0,369
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,628	0,673
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,128	1,190
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,358	0,378
Итого стоимость услуг		15,332	16,175
Итого стоимость услуг с НДС		18,092	19,087
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,33	14,06
Общая площадь, м2		3425,7	3425,7