

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 41/1
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,773	1,870
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,433	7,768
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,671	6,964
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,422	0,423
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,111	0,117
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,542	0,572
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,207	0,219
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,064	0,067
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,120	1,130
ремонт кровли	согласно графика	1,496	1,578
общестроительные работы	согласно графика	0,171	0,180
смена канализационных труб	согласно графика	1,560	1,645
электромонтажные работы	согласно графика	0,051	0,053
внешнее благоустройство	согласно графика	0,928	0,979
1.2. Услуги сторонних организаций		0,762	0,804
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,197	0,208
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,565	0,596
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,503	2,706
2.1. Услуги сторонних организаций		1,016	1,138
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,768	0,890
обследование вентканалов и дымоходов		0,059	0,059
- вентканалов	2 раза в год	0,059	0,059
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,092	0,092
- дератизация	ежемесячно	0,046	0,046
- дезинсекция	4 раза в год	0,046	0,046
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,096	0,096
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,487	1,568
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,157	1,221
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,330	0,347
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,559	0,599
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,058	1,117
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,288	0,304
Итого стоимость услуг		11,553	12,189
Итого стоимость услуг с НДС		13,633	14,383
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3316,6	3316,6