

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 42/1
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		2,658	2,804
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,689	9,103
1.1. Услуги жилищных предприятий		8,509	8,913
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,125	0,132
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,029	0,031
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,653	0,689
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,205	0,216
установка пластиковых окон		2,610	2,753
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,100	1,160
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,685	0,659
ремонт кровли	согласно графика	0,876	0,924
смена канализационных труб	согласно графика	0,239	0,252
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,286	0,302
электромонтажные работы	согласно графика	0,018	0,019
внешнее благоустройство	согласно графика	1,684	1,776
1.2. Услуги сторонних организаций		0,180	0,190
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,180	0,190
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,108	3,332
2.1. Услуги сторонних организаций		0,917	1,021
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,656	0,760
обследование вентканалов и дымоходов		0,062	0,062
- вентканалов	2 раза в год	0,062	0,062
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,101	0,101
- дератизация	ежемесячно	0,051	0,051
- дезинсекция	4 раза в год	0,050	0,050
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,098	0,098
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,191	2,311
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,873	1,976
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,318	0,335
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,610	0,654
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,066	1,125
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,296	0,313
Итого стоимость услуг		13,473	14,214
Итого стоимость услуг с НДС		15,898	16,772
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,24	13,97
Общая площадь, м2		3630,6	3630,6