

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 42
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,885	1,989
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,210	8,598
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,766	8,143
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,106	0,112
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,659	0,695
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,207	0,218
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,590	0,623
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,622	1,662
ремонт кровли	согласно графика	0,789	0,832
общестроительные работы	согласно графика	0,058	0,061
смена канализационных труб	согласно графика	0,242	0,255
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	1,008	1,064
электромонтажные работы	согласно графика	0,109	0,115
внешнее благоустройство	согласно графика	2,360	2,490
1.2. Услуги сторонних организаций		0,445	0,455
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,182	0,192
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,262	0,262
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,403	2,588
2.1. Услуги сторонних организаций		0,910	1,014
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,657	0,761
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,102	0,102
- дератизация	ежемесячно	0,051	0,051
- дезинсекция	4 раза в год	0,050	0,050
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,089	0,089
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,492	1,574
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,151	1,214
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,342	0,360
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,496	0,533
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,074	1,133
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,304	0,320
Итого стоимость услуг		12,182	12,852
Итого стоимость услуг с НДС		14,375	15,166
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,49	13,18
Общая площадь, м2		3584,6	3584,6