

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст.Халтурина 43 (общ.)
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		2,642	2,787
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14,200	14,867
1.1.Услуги жилищных предприятий		14,200	14,867
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,142	0,150
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,231	1,299
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,236	0,249
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,660	0,696
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4,590	4,729
ремонт кровли	согласно графика	0,502	0,530
общестроительные работы	согласно графика	0,402	0,424
смена канализационных труб	согласно графика	1,259	1,329
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	4,310	4,547
электромонтажные работы	согласно графика	0,028	0,029
внешнее благоустройство	согласно графика	0,823	0,868
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,394	3,678
2.1.Услуги сторонних организаций		1,223	1,389
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,046	1,212
обследование вентканалов и дымоходов		0,173	0,173
- вентканалов	2 раз в год	0,173	0,173
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,003	0,003
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,170	2,289
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,541	1,625
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,630	0,663
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,765	0,824
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,439	1,518
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,669	0,706
Итого стоимость услуг		19,798	20,887
Итого стоимость услуг с НДС		23,362	24,647
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		20,72	21,86
Общая площадь, м2		2792,9	2792,9