

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 44  
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-0,055	-0,058
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,953	5,151
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,319	4,497
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,102	0,108
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,657	0,693
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,214	0,226
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,573	0,604
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,950	0,943
смена канализационных труб	согласно графика	0,417	0,440
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,465	0,490
электромонтажные работы	согласно графика	0,541	0,571
внешнее благоустройство	согласно графика	0,385	0,406
1.2. Услуги сторонних организаций		0,634	0,654
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,095	0,100
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,269	0,269
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,271	0,286
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,340	3,585
2.1. Услуги сторонних организаций		1,009	1,127
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,745	0,863
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064
- вентканалов	2 раза в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,105	0,105
- дератизация	ежемесячно	0,053	0,053
- дезинсекция	4 раза в год	0,052	0,052
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,095	0,095
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,331	2,458
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,022	2,134
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,308	0,325
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,642	0,689
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,070	1,129
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,300	0,316
Итого стоимость услуг		10,004	10,555
Итого стоимость услуг с НДС		11,805	12,455
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		6912,8	6912,8