

Перечень, периодичность работ и размера платы

по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: **Ст. Халтурина, 45**
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, м2/руб. на 2015 г
		2015г
Статьи расходов		
Ожидаемое сальдо за 2014г.		5,56
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11,22
1.1. Услуги жилищных предприятий		10,78
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,50
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,24
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	квартал	0,40
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,56
электромонтажные работы	согласно графика	7,38
внешнее благоустройство	согласно графика	0,51
Резерв на ремонтные работы		1,21
1.2. Услуги сторонних организаций		0,45
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	месяц	0,20
измерение сопротивления изоляции	года	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,66
2.1. Услуги сторонних организаций		0,96
вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,75
обследование вентканалов и дымоходов		0,06
- вентканалов	2 раз в год	0,06
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,06
- дератизация	о	0,06
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,70
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	1,32
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	неделю	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,09
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,79
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	о	0,30
Итого стоимость услуг		15,37
Итого стоимость услуг с НДС		18,13
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,57
Общая площадь, м2		3351,50