

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 46  
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		5,883	6,207
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11,031	11,567
1.1. Услуги жилищных предприятий		10,503	11,025
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,105	0,111
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,667	0,703
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,238	0,251
установка пластиковых окон		5,372	5,667
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,579	0,611
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,275	0,234
ремонт кровли	согласно графика	1,001	1,056
общестроительные работы	согласно графика	0,046	0,048
смена канализационных труб	согласно графика	0,750	0,791
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	1,123	1,184
электромонтажные работы	согласно графика	0,247	0,261
внешнее благоустройство	согласно графика	0,087	0,092
1.2. Услуги сторонних организаций		0,528	0,542
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,259	0,273
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,270	0,270
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,895	3,113
2.1. Услуги сторонних организаций		1,026	1,143
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,735	0,852
обследование вентканалов и дымоходов		0,065	0,065
- вентканалов	2 раза в год	0,065	0,065
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,106	0,106
- дератизация	ежемесячно	0,054	0,054
- дезинсекция	4 раза в год	0,053	0,053
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,120	0,120
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,869	1,971
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,490	1,572
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,379	0,399
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,573	0,617
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,071	1,130
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,301	0,317
Итого стоимость услуг		15,570	16,427
Итого стоимость услуг с НДС		18,373	19,384
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,49	13,18
Общая площадь, м2		2528,5	2528,5