

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 47
на основании акта осеннего осмотра

| Статьи расходов | Периодичность | Размер платы, руб/м2 | |
|--|------------------|----------------------|----------------|
| | | с 01.01.2015г. | с 01.07.2015г. |
| Ожидаемое сальдо за 2014г. | | -1,866 | -1,968 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 3,751 | 3,895 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 2,940 | 3,040 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), | постоянно | 0,101 | 0,107 |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 0,017 | 0,018 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 0,695 | 0,733 |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 0,239 | 0,252 |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 0,645 | 0,680 |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 0,798 | 0,780 |
| электромонтажные работы | согласно графика | 0,183 | 0,193 |
| внешнее благоустройство | согласно графика | 0,263 | 0,277 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 0,811 | 0,856 |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,210 | 0,221 |
| техническое обслуживание повысительного насоса | 1 раз в месяц | 0,601 | 0,634 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 3,531 | 3,774 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 1,422 | 1,549 |
| подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 0,806 | 0,934 |
| обследование вентканалов и дымоходов | | 0,498 | 0,498 |
| - вентканалов | 2 раз в год | 0,072 | 0,072 |
| - дымоходов | 4 раз в год | 0,425 | 0,425 |
| дератизация, дезинсекция, в том числе: | | 0,118 | 0,118 |
| - дератизация | ежемесячно | 0,060 | 0,060 |
| - дезинсекция | 4 раза в год | 0,059 | 0,059 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 2,109 | 2,224 |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно | 1,736 | 1,832 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 0,373 | 0,393 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 0,627 | 0,674 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом | | 1,095 | 1,155 |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 0,770 | 0,812 |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 0,325 | 0,343 |
| Итого стоимость услуг | | 9,004 | 9,499 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 10,624 | 11,209 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 12,49 | 13,18 |
| Общая площадь, м2 | | 3116,2 | 3116,2 |