

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 48
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2		
		с 01.01.2015г.	01.07.2015г.	2015год
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,331	6,921	7,126
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,033	6,606	6,819
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,085	0,090	0,088
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,009	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,671	0,707	0,689
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,173	0,183	0,178
плотничные работы	согласно график	0,950	1,002	0,976
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,032	0,033	0,033
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,135	1,281	1,208
ремонт кровли	согласно график	0,314	0,331	0,322
общестроительные работы	согласно график	2,669	1,973	2,321
смена канализационных труб	согласно график	0,396	0,396	0,396
электромонтажные работы	согласно график	0,162	0,162	0,162
внешнее благоустройство	согласно график	0,440	0,440	0,440
1.2. Услуги сторонних организаций		0,298	0,315	0,306
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,298	0,315	0,306
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,061	7,356	7,208
2.1. Услуги сторонних организаций		3,294	3,382	3,338
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,591	0,685	0,638
обследование вентканалов и дымоходов		0,068	0,068	0,068
- вентканалов	2 раз в год	0,068	0,068	0,068
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,016	0,016	0,016
- дератизация	ежемесячно	0,008	0,008	0,008
- дезинсекция	4 раза в год	0,008	0,008	0,008
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,367	2,367	2,367
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,159	0,159	0,159
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,088	0,088	0,088
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,767	3,974	3,870
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,437	1,516	1,476
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,993	2,103	2,048
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,337	0,355	0,346
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,837	0,892	0,864
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,085	1,145	1,115
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812	0,791
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,315	0,332	0,324
Итого стоимость услуг		16,31	16,31	16,31
Итого стоимость услуг с НДС		19,25	19,25	19,25
Общая площадь, м2		2191,9	2191,9	2191,9