

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 49/2
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,488	6,796
1.1.Услуги жилищных предприятий		5,742	6,009
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,102	0,108
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,017
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,671	0,708
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,209	0,221
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,629	0,663
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,844	0,842
ремонт кровли	согласно графика	2,886	3,045
сантехнические работы	согласно графика	0,001	0,001
электромонтажные работы	согласно графика	0,168	0,177
внешнее благоустройство	согласно графика	0,215	0,227
1.2.Услуги сторонних организаций		0,746	0,787
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,193	0,204
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,553	0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,540	2,717
2.1.Услуги сторонних организаций		1,217	1,323
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,668	0,773
обследование вентканалов и дымоходов		0,458	0,458
- вентканалов	2 раз в год	0,066	0,066
- дымоходов	4 раз в год	0,391	0,391
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,092	0,092
- дератизация	ежемесячно	0,046	0,046
- дезинсекция	4 раза в год	0,046	0,046
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,322	1,394
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,946	0,998
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,376	0,396
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,472	0,509
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,085	1,145
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,315	0,332
Итого стоимость услуг		10,585	11,167
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,18
Общая площадь, м2		3388,7	3388,7