

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 49
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		2,611	2,755
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,540	7,870
1.1.Услуги жилищных предприятий		7,331	7,650
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,019	0,020
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,107	0,113
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,599	0,632
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,189	0,199
ремонт лестничных клеток		4,478	4,724
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,712	0,751
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,935	0,902
общестроительные работы	согласно графика осе	0,026	0,028
смена канализационных труб	согласно графика осе	0,137	0,145
внешнее благоустройство	согласно графика осе	0,129	0,137
1.2.Услуги сторонних организаций		0,209	0,220
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,209	0,220
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,042	3,281
2.1.Услуги сторонних организаций		0,975	1,101
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,795	0,921
обследование вентканалов и дымоходов		0,068	0,068
- вентканалов	2 раз в год	0,068	0,068
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,004	0,004
- дератизация	ежемесячно	0,002	0,002
- дезинсекция	4 раза в год	0,002	0,002
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,107	0,107
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,067	2,180
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,702	1,796
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,365	0,384
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,597	0,642
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,086	1,145
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,316	0,333
Итого стоимость услуг		12,264	12,938
Итого стоимость услуг с НДС		14,471	15,267
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3133,6	3133,6