

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 50
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,350	6,782
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,218	5,588
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,086	0,091
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,672	0,708
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,170	0,180
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,031	0,033
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,029	1,169
ремонт кровли	согласно графика ос	0,393	0,415
общестроительные работы	согласно графика ос	0,167	0,177
электромонтажные работы	согласно графика ос	0,168	0,177
внешнее благоустройство	согласно графика ос	2,493	2,630
1.2. Услуги сторонних организаций		1,132	1,194
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,293	0,309
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,839	0,885
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,262	7,569
2.1. Услуги сторонних организаций		3,281	3,369
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,591	0,684
обследование вентканалов и дымоходов		0,068	0,068
- вентканалов	2 раза в год	0,068	0,068
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,017	0,017
- дератизация	ежемесячно	0,009	0,009
- дезинсекция	4 раза в год	0,008	0,008
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,324	2,324
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,156	0,156
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,120	0,120
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,982	4,200
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,684	1,777
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,994	2,104
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,303	0,320
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,870	0,928
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,085	1,145
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,315	0,332
Итого стоимость услуг		15,568	16,424
Итого стоимость услуг с НДС		18,37	19,38
Общая площадь, м2		2232,5	2232,5