

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 51  
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		9,190	9,696
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14,361	15,074
1.1. Услуги жилищных предприятий		14,176	14,879
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,395	0,396
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,101	0,106
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,556	0,586
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,210	0,222
установка пластиковых окон		4,011	4,231
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,565	0,596
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3,670	3,816
ремонт кровли	согласно графика осе	0,220	0,232
общестроительные работы	согласно графика осе	0,132	0,139
сантехнические работы	согласно графика осе	2,438	2,572
смена канализационных труб	согласно графика осе	0,288	0,303
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика осе	0,459	0,484
электромонтажные работы	согласно графика осе	0,197	0,208
внешнее благоустройство	согласно графика осе	0,934	0,986
1.2. Услуги сторонних организаций		0,185	0,195
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,185	0,195
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1,943	2,117
2.1. Услуги сторонних организаций		1,056	1,182
подбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,795	0,921
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,051	0,051
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,095	0,095
2.2. Услуги жилищных предприятий		0,887	0,935
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	0,560	0,591
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,327	0,345
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,465	0,500
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,069	1,128
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,299	0,316
Итого стоимость услуг		17,839	18,820
Итого стоимость услуг с НДС		21,050	22,208
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3530,2	3530,2