

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 53/1  
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,003	6,282
1.1.Услуги жилищных предприятий		5,611	5,882
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,104	0,110
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,633	0,667
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,212	0,224
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,576	0,608
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,732	0,734
ремонт кровли	согласно графика	0,598	0,631
общестроительные работы	согласно графика	0,153	0,162
сантехнические работы	согласно графика	1,916	2,021
смена канализационных труб	согласно графика	0,097	0,102
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,078	0,082
электромонтажные работы	согласно графика	0,054	0,057
внешнее благоустройство	согласно графика	0,444	0,469
1.2.Услуги сторонних организаций		0,392	0,400
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,150	0,158
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,242	0,242
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,523	2,702
2.1.Услуги сторонних организаций		1,172	1,278
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,667	0,773
обследование вентканалов и дымоходов		0,400	0,400
- вентканалов	2 раз в год	0,058	0,058
- дымоходов	4 раз в год	0,342	0,342
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,106	0,106
- дератизация	ежемесячно	0,053	0,053
- дезинсекция	4 раза в год	0,052	0,052
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,350	1,424
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,010	1,066
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,340	0,358
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,471	0,508
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,054	1,112
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,284	0,300
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		4367,2	4367,2