

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 53/2
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		3,213	3,390
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9,057	9,492
1.1.Услуги жилищных предприятий		8,817	9,238
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,099	0,104
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,013	0,014
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,651	0,687
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,245	0,259
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,491	0,518
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,446	2,518
ремонт кровли	согласно графика	2,069	2,183
смена канализационных труб	согласно графика	1,831	1,932
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,704	0,743
внешнее благоустройство	согласно графика	0,268	0,283
1.2.Услуги сторонних организаций		0,240	0,253
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,240	0,253
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,058	3,279
2.1.Услуги сторонних организаций		0,950	1,056
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,667	0,773
обследование вентканалов и дымоходов		0,062	0,062
- вентканалов	2 раз в год	0,062	0,062
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,106	0,106
- дератизация	ежемесячно	0,053	0,053
- дезинсекция	4 раза в год	0,053	0,053
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,115	0,115
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,108	2,223
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,738	1,834
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,370	0,389
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,598	0,641
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,070	1,128
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,300	0,316
Итого стоимость услуг		13,782	14,540
Итого стоимость услуг с НДС		16,263	17,158
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,05	13,77
Общая площадь, м2		2723,1	2723,1