

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 53  
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,452	5,671
1.1.Услуги жилищных предприятий		5,273	5,481
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,099	0,104
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,015
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,647	0,682
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,196	0,207
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,552	0,583
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,677	1,689
ремонт кровли	согласно графика	0,279	0,294
смена канализационных труб	согласно графика	0,398	0,420
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,429	0,453
электромонтажные работы	согласно графика	0,036	0,038
внешнее благоустройство	согласно графика	0,944	0,996
1.2.Услуги сторонних организаций		0,179	0,189
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,179	0,189
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,953	3,184
2.1.Услуги сторонних организаций		1,034	1,160
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,795	0,921
обследование вентканалов и дымоходов		0,062	0,062
- вентканалов	2 раз в год	0,062	0,062
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,085	0,085
- дератизация	ежемесячно	0,043	0,043
- дезинсекция	4 раза в год	0,042	0,042
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,092	0,092
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,919	2,024
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,624	1,713
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,295	0,311
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,580	0,625
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,066	1,124
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,296	0,312
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3645	3645