

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 59
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		3,517	3,711
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9,961	10,567
1.1. Услуги жилищных предприятий		8,752	9,291
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,094	0,100
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,010	0,010
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,661	0,697
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,178	0,188
установка пластиковых окон		1,291	1,362
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,037	0,039
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,284	2,467
ремонт кровли	согласно графика	1,626	1,716
общестроительные работы	согласно графика	0,032	0,034
смена канализационных труб	согласно графика	0,986	1,040
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,707	0,746
электромонтажные работы	согласно графика	0,847	0,894
1.2. Услуги сторонних организаций		1,209	1,276
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,313	0,330
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,896	0,946
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,043	6,307
2.1. Услуги сторонних организаций		2,995	3,092
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,646	0,748
обследование вентканалов и дымоходов		0,065	0,065
- вентканалов	2 раз в год	0,065	0,065
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,006	0,006
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
- дезинсекция	4 раза в год	0,003	0,003
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,015	2,015
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,167	0,167
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,092	0,092
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,048	3,215
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,825	0,870
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,893	1,997
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,330	0,348
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,733	0,783
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,074	1,134
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,304	0,321
Итого стоимость услуг		17,811	18,791
Итого стоимость услуг с НДС		21,017	22,173
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
Общая площадь, м2		2090,1	2090,1