

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра

8 Марта 24	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,728	2,799
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,650	2,799
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,097	0,102
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,020	0,021
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,296	0,312
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,296	0,312
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,941	0,502
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	0,426
- общестроительные работы	по графику	0,000	0,452
- внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,672
1.2. Услуги сторонних организаций		1,078	0,000
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	1,078	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,848	6,229
2.1. Услуги сторонних организаций		1,340	1,473
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,838	0,970
обследование вентканалов и дымоходов		0,481	0,481
- вентканалов	2 раз в год	0,070	0,070
- дымоходов	4 раз в год	0,411	0,411
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,021	0,021
- дератизация	ежемесячно	0,011	0,011
- дезинсекция	4 раза в год	0,011	0,011
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,508	4,756
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	4,301	4,538
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,957	1,023
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,052	1,110
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,282	0,298
Итого стоимость услуг		10,58	11,16
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,17
Общая площадь, м2		1290,6	1290,6