

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Айская 77/2	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,021	7,339
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,333	7,169
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,089	0,094
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,017
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,296	0,312
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,100	0,105
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,363	0,194
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,570	1,308
- общестроительные работы	по графику	1,221	1,500
- сантехнические работы	по графику	1,409	1,169
- электромонтажные работы	по графику	0,767	0,645
- внешнее благоустройство	по графику	0,502	1,824
- Смена теплосчетчика	по графику	0,000	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		0,688	0,170
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,161	0,170
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,526	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,662	2,867
2.1. Услуги сторонних организаций		0,854	0,960
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,671	0,777
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раза в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,004	0,005
- дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,116	0,116
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,808	1,907
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,601	1,689
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,471	0,508
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,048	1,105
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,278	0,293
Итого стоимость услуг		11,20	11,82
Итого стоимость услуг с НДС		13,22	13,95
Общая площадь, м2		4777,9	4777,9