

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра

Айская 79/1	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,647	5,892
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,797	5,493
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,082	0,086
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,014	0,015
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,236	0,249
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,236	0,249
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,953	0,128
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,931	1,589
- общестроительные работы	по графику	0,980	1,213
- сантехнические работы	по графику	0,874	1,225
- электромонтажные работы	по графику	0,490	0,576
- внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,163
1.2. Услуги сторонних организаций		0,850	0,399
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,378	0,399
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,472	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,334	3,575
2.1. Услуги сторонних организаций		0,906	1,014
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,670	0,776
обследование вентканалов и дымоходов		0,057	0,06
- вентканалов	2 раз в год	0,057	0,06
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,069	0,07
- дератизация	ежемесячно	0,035	0,04
- дезинсекция	4 раза в год	0,034	0,03
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,110	0,110
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,428	2,562
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,221	2,343
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,579	0,622
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,025	1,081
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,255	0,269
Итого стоимость услуг		10,59	11,17
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,18
Общая площадь, м2		2040,6	2040,6