

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Айская 81	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,728	4,923
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,578	4,299
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,118	0,124
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,032	0,034
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,372	0,393
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,372	0,393
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,175	0,151
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	2,277
- общестроительные работы	по графику	1,279	0,000
- сантехнические работы	по графику	0,230	0,000
- электромонтажные работы	по графику	0,000	0,927
1.2. Услуги сторонних организаций		1,150	0,625
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,592	0,625
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,558	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,474	6,885
2.1. Услуги сторонних организаций		1,143	1,261
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,747	0,866
обследование вентканалов и дымоходов		0,069	0,069
- вентканалов	2 раз в год	0,069	0,069
- дымоходов	4 раз в год	0,000	0,000
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,082	0,082
- дератизация	ежемесячно	0,042	0,042
- дезинсекция	4 раза в год	0,041	0,041
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,244	0,244
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,331	5,624
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	5,124	5,406
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,102	1,174
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,085	1,144
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,315	0,332
Итого стоимость услуг		13,39	14,13
Итого стоимость услуг с НДС		15,80	16,67
Общая площадь, м2		1303,00	1303,00