

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Айская 84	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,907	2,997
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,491	2,997
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,129	0,136
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,039	0,042
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,455	0,480
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,455	0,480
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,737	0,930
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	0,199
- общестроительные работы	по графику	0,385	0,641
- сантехнические работы	по графику	0,212	0,090
- электромонтажные работы	по графику	0,079	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		0,416	0,000
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,416	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,680	6,045
2.1. Услуги сторонних организаций		1,459	1,592
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,838	0,970
обследование вентканалов и дымоходов		0,283	0,283
- вентканалов	2 раз в год	0,041	0,041
- дымоходов	4 раз в год	0,242	0,242
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,198	0,198
- дератизация	ежемесячно	0,100	0,100
- дезинсекция	4 раза в год	0,098	0,098
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,141	0,141
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,221	4,453
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	4,014	4,235
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,970	1,037
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,081	1,140
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,311	0,328
Итого стоимость услуг		10,64	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		12,55	13,24
Общая площадь, м2		1300,1	1300,1