

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Харьковская 116 <i>Статьи расходов</i>	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,193	4,576
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,193	3,989
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,099	0,105
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,021	0,022
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,320	0,338
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,351	0,370
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,914	1,914
- общестроительные работы	по графику	0,909	1,169
- сантехнические работы	по графику	0,909	0,071
- электромонтажные работы	по графику	0,650	0,000
- внешнее благоустройство	по графику	0,019	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		0,000	0,586
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,586
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,781	4,032
2.1. Услуги сторонних организаций		1,598	1,729
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,828	0,959
обследование вентканалов и дымоходов		0,484	0,484
- вентканалов	2 раз в год	0,070	0,070
- дымоходов	4 раз в год	0,413	0,413
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,131	0,131
- дератизация	ежемесячно	0,066	0,066
- дезинсекция	4 раза в год	0,065	0,065
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,155	0,155
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,183	2,304
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,977	2,085
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,601	0,647
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,060	1,118
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,290	0,306
Итого стоимость услуг		10,64	10,37
Итого стоимость услуг с НДС		12,55	12,24
Общая площадь, м2		1282,9	1282,9