

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра

Харьковская 118 <i>Статьи расходов</i>	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,551	4,741
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,551	4,145
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,099	0,104
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,021	0,022
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,323	0,341
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,359	0,378
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,827	0,625
- общестроительные работы	по графику	1,056	1,321
- сантехнические работы	по графику	0,522	0,812
- электромонтажные работы	по графику	0,244	0,251
- внешнее благоустройство	по графику	0,099	0,291
1.2. Услуги сторонних организаций		0,000	0,596
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,596
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,335	4,619
2.1. Услуги сторонних организаций		1,635	1,771
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,857	0,992
обследование вентканалов и дымоходов		0,492	0,492
- вентканалов	2 раз в год	0,071	0,071
- дымоходов	4 раз в год	0,420	0,420
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,133	0,133
- дератизация	ежемесячно	0,067	0,067
- дезинсекция	4 раза в год	0,066	0,066
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,154	0,154
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,699	2,848
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,456	2,591
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,243	0,256
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,689	0,740
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,063	1,121
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,293	0,309
Итого стоимость услуг		10,64	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		12,55	13,24
Общая площадь, м2		1262,1	1262,1