

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Мингажева 127/2 <i>Статьи расходов</i>	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,656	1,661
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,656	1,217
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,034	0,036
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,245	0,068
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	0,838
- общестроительные работы	по графику	0,787	0,000
- сантехнические работы	по графику	0,393	0,079
- электромонтажные работы	по графику	0,197	0,197
1.2. Услуги сторонних организаций		0,000	0,444
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,444
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,352	6,769
2.1. Услуги сторонних организаций		0,756	0,865
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,688	0,796
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раза в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,015	0,015
- дератизация	ежемесячно	0,015	0,015
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,596	5,904
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	5,390	5,686
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,998	1,064
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,048	1,105
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,278	0,293
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		423,8	423,8